

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 294/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 184/2022/DS-PT ngày 01/8/2022 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;

Căn cứ kết quả chứng thu thẩm định giá số 040/2024/2076.CNLA ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín

Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 12 năm 2024 của các đương sự;

Do hết thời gian thông báo mà đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Phép như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 366,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo Mạnh trích đo địa chính số 195 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ). Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636747, số vào sổ CN 14114 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024)

Giá trị tài sản là: 220.939.200 đồng

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 293m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh,



huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Theo Mạnh trích đo địa chính số 196 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ). Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636749 số vào sổ CN 14116 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá trị tài sản là: 298.851.600 đồng

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thừa đất số 134, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 585,8m², loại đất nuôi trồng thủy sản toa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Mạnh trích đo địa chính số 197 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636750 số vào sổ CN 14117 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá trị tài sản là: 341.841.400 đồng

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thừa đất số 133, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 203,4m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Mạnh trích đo địa chính số 194 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636753 số vào sổ CN 14120 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

Giá trị tài sản là: 42.783.200 đồng

* Tài sản khác gắn liền với đất trên thửa 134,135: Hàng rào gồm

- Tường xây tô (1,9 x 6,9)m + (0,8 x 21)m
- Rào lưới B40 (1,1 x 15,1)m
- Rào sắt (1,1 x 5,9)m

Giá trị tài sản là: 30.437.332 đồng

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là 934.852.732 đồng, làm tròn 934.853.000 đồng. Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do

kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại 0272 3867232

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng

